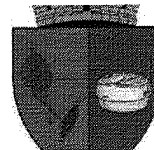




ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA BABA ANA

CONSILIUL LOCAL



---

**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea depunerii proiectului  
**„ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE IN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE  
BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA”**

**Având în vedere prevederile:**

- Planului Național de Redresare și Reziliență;
- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 – VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice; OPERAȚIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Văzând:**

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Baba Ana nr. 2831/29.03.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2832/29.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE IN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA”
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Baba Ana;
- Avizul secretarului general al comunei;

**În temeiul** art. 129, alin.(2) lit. b, alin. (4) lit. d), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al comunei Baba Ana, județul Prahova, HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă depunerea proiectului **ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE IN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA** întocmit conform prevederilor Planul Național de Redresare și Reziliență, Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 – VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice; OPERAȚIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

**Art. 2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculata astfel:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) = 704 mp x (500 euro/mp + 440 euro/mp) = 661.760,00 euro fara TVA ( 3.257.645,95 lei fara TVA)

\* Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

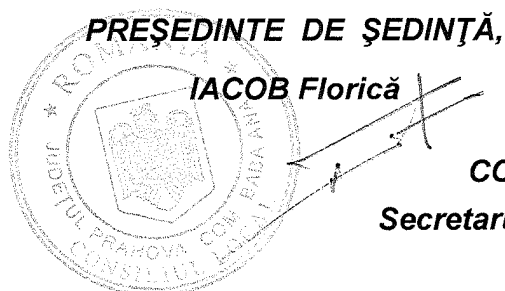
**Art. 3** Aprobă anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși în Ghidul Solicitantului.

**Art. 4** Aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art. 5** Aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor precum și a altor cheltuieli conexe.

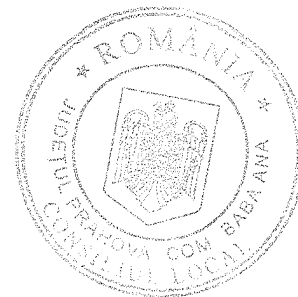
**Art. 6** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Baba Ana, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se aduce la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate, prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

CONSILIERI IN FUNCTIE =13  
CONSILIERI PREZENTI = 9  
VOTAT PENTRU = 9  
VOTAT IMPOTRIVA = 0  
ABTINERI = 0



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretarul general al comunei Baba Ana**  
**Eugenia-Patricia CONSTANTIN**

**Baba Ana, 29 martie 2022**  
**Nr.24**



## Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul

# ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE IN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA

### 1. Descrierea sumara a investitiei - analiza situatiei existente

Clădirea a fost construită în anul 1965 și are destinația de școală. Clădirea are în plan forma literei U. Clădirea este încadrată în clasa de risc seismic II.

În anul 2005 au fost executate lucrări de termoizolare a pereților exteriori și înlocuire a tâmplăriei exterioare.

Sistemul constructiv al clădirii este compus din fundații continue sub ziduri, structura din cărămidă portantă, placă pe sol din beton armat și planșeele din grinzi de lemn.

Pereții exteriori sunt din zidărie din cărămidă plină de 29, 37,5 și 48 cm, termoizolați la exterior cu polistiren expandat de 5 cm protejat de tencuială de mortar de ciment de culoarea deschisă.

Acoperișul este de tip șarpantă, pe scaune din lemn rășinoase cu protecție și sistem de evacuare a apelor pluviale, din tablă.

Vitrajul exterior al clădirii este din tâmplărie din AL echipată cu geam termoizolator.

Finisajele exterioare sunt tencuiele obișnuite în culori deschise.

Pereții interiori sunt din cărămidă plină, presată, de 25 cm și gips carton.

Finisajele interioare sunt zugrăveli lavabile în culori deschise + lambriuri de lemn.

Spațiile interioare au pardoseală din parchet în clase, din mozaic pe holuri și gresie în băi.

Alimentarea cu energie a clădirii este discontinuă, regimul de ocupare fiind de 8 ore/zi 5 zile pe săptămână.

Încălzirea este asigurată de o centrală termică alimentată cu lemne de 210 kW din anul 2016.

Sistemul de distribuție interior a agentului termic pentru încălzire este format din conducte din Cu de diferite diametre montate aparent, fără termoizolație.

Corpurile statice nu sunt dotate cu robinete termostatați.

Încăperile sunt încălzite cu radiatoare din oțel.

Consumul de lemne este monitorizat la nivelul școlii.

Temperaturile convenționale de calcul sunt:  $\theta_T = 90^\circ\text{C}$ ,  $\theta_R = 60^\circ\text{C}$ ,  $\theta_i = 20^\circ\text{C}$ ,  $\theta_e = -15^\circ\text{C}$ .

Imobilul este prevăzut cu instalații sanitare, pentru alimentarea cu apă rece, instalații de canalizare și de alimentare cu energie electrică din sistemul energetic național.

Nu există sistem de preparare a apei calde.

Distribuția apei reci se face din rețeaua comunală.

Consumul de apă rece este monitorizat la nivelul școlii.

Consumul de energie pentru prepararea apei calde menajere a fost stabilit teoretic conform Metodologiei de calcul a performanței energetice a clădirilor – MC 001 – Ord. 157 / 2007 al M.T.C.T.

Clădirea are grupurile sanitare cu ferestre exterioare.

Iluminatul spațiului interior și cel al spațiilor comune se asigură cu corpuri de iluminat fluorescente.

Instalația electrică și conexiunile electrice sunt în stare normală de uzură.

Clădirea nu are instalație centralizată de climatizare.

Nu există un sistem integrat de ventilare a spațiilor, aceasta se face în mod natural prin deschiderea ușilor și ferestrelor.

Lipsa ventilării mecanice reprezintă un inconvenient în îndeplinirea cerințelor minime de confort fiziologic.

Izolarea termică și fonică a imobilului este deficitară, fiind necesare măsuri constructive suplimentare pentru termohidroizolarea anvelopei și îmbunătățirea eficienței instalațiilor de încălzire, prepararea apei calde menajere și iluminat.



## 2. Lucrarile propuse in cadrul proiectului – in conformitate cu Raportul de audit energetic si Expertiza tehnica

### Lucrari de consolidare

#### **Infrastructura constructiei:**

- Camasuirea fundatiilor pe ambele fete pentru a putea ancora armaturile din camasielile peretilor
- Refacerea placii pe sol pentru a putea izola termic planseul inferior.

#### **Suprastructura constructiei:**

- Camasuirea peretilor structurale pe ambele fete
- Dispunerea unui planseu din beton armat care sa descarce pe peretii structurali prin intermediul unor centuri si grinzi din beton armat
- Refacerea sarpantei, in sistem sarpanta pe scaune, invelitoare fiind din tigla metalica.

### **Soluții de reabilitare energetică a anvelopei clădirii**

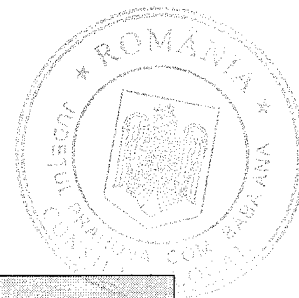
<b>Cod soluție</b>	<b>Descrierea soluției de reabilitare a anvelopei clădirii</b>
<b>C1</b>	- Izolarea termică a Pereților Exteriori cu un strat de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime. - Soclurile pereților supraterani vor fi îmbrăcați cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm. Termoizolația va fi coborâtă cu 50 de cm sub cota terenului sistematizat. - Se va acorda o atenție deosebită închiderilor punților termice. - Termoizolația va fi protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibră de sticlă (termosistem).
<b>C2</b>	- Termoizolarea Planșeului sub Pod cu un strat suplimentar de 30 cm vată minerală bazaltică protejată;
<b>C3</b>	- Termoizolarea plăcii pe sol cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm;
<b>C4</b>	- Inlocuirea tâmplăriei cu o tâmplărie eficientă energetic cu $R'_{min} > 0,87 \text{ m}^2\text{K/W}$ . Tâmplăria va fi cu tocuri și cercevele din PVC cu minim 5 camere, clasa A și geam tripan 4-16-4-16-4 LOW E-Argon-Float-Argon-LOW E

### **Soluții de reabilitare energetică instalații:**

#### **Soluții de reabilitare energetică a instalațiilor încălzire și acm ale clădirii – Surse convenționale**

<b>Cod soluție</b>	<b>Descrierea soluției de reabilitare a instalațiilor clădirii</b>
<b>I1</b>	- Inlocuirea centralei termice cu centrală termică pe lemne in gazeificare complet automatizată ; - Montarea unui contor de măsurare a consumului de energie termică pentru încălzire; - Montarea de robineti cu cap termostatic pe racordurile corpurilor de încălzire; - Inlocuirea corpurilor de încălzire și a instalației interioare de distribuție; - Realizarea instalației de producere apă caldă menajeră ; - Montarea de baterii amestecătoare performante, pentru lavoare, dotate cu aeratoare de debit și temporizatoare de funcționare; - Montarea de vase de toaletă cu comandă dublă și debit redus; - Asigurarea unei ventilații locale în sălile de clasă, cu recuperare de căldură. Aceasta se realizează prin montarea unor echipamente de ventilare cu dublu flux, cu debit suficient pentru realizarea ratei de ventilare corespunzătoare sau a unor grile higroreglabile murale
<b>E1</b>	- Inlocuirea lămpilor fluorescente cu produse de tip LED. Echipare cu senzor de lumină naturală și senzor de prezență acolo unde este permis.

## Soluții de reabilitare energetică a instalațiilor clădirii – Surse regenerabile



Cod soluție	Descrierea soluției de reabilitare a instalațiilor clădirii PSR
RPS	- Montarea pe șarpanta orientată spre sud 12 m <sup>2</sup> panouri solare pentru preparare apă caldă menajeră, care se va integra în sistemul de preparare apă caldă ; Sistemul conține :panouri solare,boiler bivalent electric,pompe circulație,automatizare
RPFV	-Montarea pe șarpantă a unui sistem de panouri fotovoltaice off grid cu stocare.Suprafața panourilor 20 m <sup>2</sup>

### Pachet de Soluții de reabilitare energetică a anvelopei și instalațiilor clădirii

Cod Pachet Soluții	Descrierea Pachetului de Soluții de reabilitare a anvelopei și instalațiilor clădirii
PS 2	<p><b>C1</b> - Izolarea termică a pereților exteriori;</p> <p><b>C2</b> - Termoizolarea Planșeului sub Pod;</p> <p><b>C3</b> – Termoizolarea placii pe sol;</p> <p><b>C4</b> - Inlocuirea tâmplăriei PVC;</p> <p><b>I1</b> - Inlocuirea centralei termice cu centrală termică pe lemne în gazeificare complet automatizată ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Montarea unui contor de măsurare a consumului de energie termică pentru încălzire;</li> <li>-Montarea de robineti cu cap termostatic pe racordurile corpurilor de încălzire;</li> <li>- Inlocuirea corpurilor de încălzire și a instalației de distribuție interioară;</li> <li>- Realizarea instalației de producere apă caldă menajeră;</li> <li>- Montarea de baterii amestecătoare performante, pentru lavoare , dotate cu aeratoare de debit și temporizatoare de funcționare;</li> <li>- Montarea de vase de toaletă cu comandă dubla și debit redus;</li> <li>- Asigurarea unei ventilații locale în sălile de clasă,cu recuperare de căldură.Aceasta se realizează prin montarea unor echipamente de ventilare cu dublu flux,cu debit suficient pentru realizarea ratei de ventilare corespunzătoare sau a unor grile higroreglabile murale</li> </ul> <p><b>E1</b> - Inlocuirea lămpilor fluorescente cu produse de tip LED.Echipare cu senzor de lumină naturală;</p> <p><b>RPS</b> - Montarea pe șarpanta orientată spre sud 12 m<sup>2</sup> panouri solare pentru preparare apă caldă menajeră, care se va integra în sistemul de preparare apă caldă ; Sistemul conține :panouri solare,boiler bivalent electric,pompe circulație, automatizare</p> <p><b>RPFV</b> - Montarea pe șarpantă a unui sistem de panouri fotovoltaice off grid cu stocare.Suprafața panourilor 20 m<sup>2</sup></p>

### 3. Indicatorii proiectului

Rezultate COMPONENTA 1	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	161,24	42,24	119,00	73,81
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	252,87	108,25	144,62	57,19
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	252,87	96,18	156,68	61,96
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	12,06		11,15
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	12,13	6,65	5,48	45,14

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului** = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) = 704 mp x (500 euro/mp + 440 euro/mp) = 661.760,00 euro fara TVA (3.257.645,95 lei fara TVA)

\* *Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.*

#### **Durata de implementare:**

**28 luni** de la semnarea contractului de finantare dar numai tarziu de 30 iunie 2026

**PREȘEDINTE SEDINȚĂ,**

**IACOB FLORICĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL,**

**CONSTANTIN EUGENIA-PATRICIA**