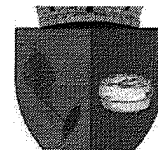




ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BABA ANA

CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE
privind aprobarea depunerii proiectului
CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CĂMIN CULTURAL,
COMUNA BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA

Având în vedere prevederile:

- Planului Național de Redresare și Reziliență;
- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 – VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice; OPERAȚIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Baba Ana nr. 2827/29.03.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2828/29.03./2022 privind aprobarea depunerii proiectului **CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CAMIN CULTURAL, COMUNA BABA ANA, JUDET PRAHOVA**
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Baba Ana;
- Avizul secretarului general al comunei ;

În temeiul art. 129, alin.(2) lit. b, alin. (4) lit.d), art. 139 alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Baba Ana, județul Prahova, HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea proiectului **CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CAMIN CULTURAL, COMUNA BABA ANA, JUDET PRAHOVA** întocmit conform prevederilor Planul Național de Redresare și Reziliență, Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 – VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice; OPERAȚIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculata astfel:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) = 414,78 mp x (500 euro/mp + 440 euro mp) = 389.893,20 euro fara TVA (1.919.327,26 lei fara TVA)

* Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Art. 3 Aprobă anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși în Ghidul Solicitantului.

Art. 4 Aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 5 Aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor precum și a altor cheltuieli conexe.

Art. 6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Baba Ana, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se aduce la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate, prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

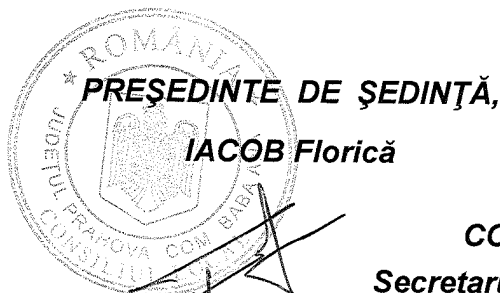
CONSILIERI IN FUNCTIE =13

CONSILIERI PREZENTI = 9

VOTAT PENTRU = 9

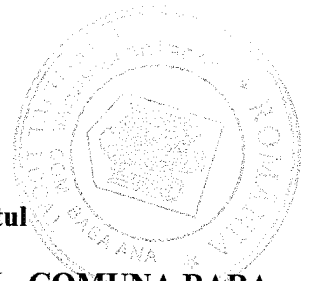
VOTAT IMPOTRIVA = 0

ABTINERI = 0



Baba Ana, 29 martie 2022
Nr.23

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei Baba Ana
Eugenia-Patricia CONSTANTIN



Anexa la HCL nr. 23/29.03.2022

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul

CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CAMIN CULTURAL, COMUNA BABA ANA, JUDET PRAHOVA

1. Descrierea sumara a investitiei - analiza situatiei existente

Constructia PARTER – CAMIN CULTURAL a fost realizata in anii 1970 - 1975 conform unui proiect intocmit in conformitate cu prevederile Normativelor P 13/70 si P2-75, proiect care nu a putut fi consultat.

Cladirea este alcatuita din doua constructii – camin cultural si anexa – cu aceasi alcatuire structurala, intre care nu exista rost de separare. Cladirea nu are alipite la calcan cu nici o alta constructie.

In prezent constructia se afla intr-o stare proasta.

- forma si dimensiunile in plan: regulata, fara colturi intrande, cu dimensiunile maxime de 30,98 m x 14,16 m
- forma si dimensiunile in elevatie: regularitate in elevatie, fara etaje slabe, cu Hmax = + 7,20 m, CTA = var. - 0,30 m - - 0,15 m
- tipul structurii : peretii structurali din zidarie neconfinata de 25 cm si 35 cm grosime
- tipul si materialele planseelor: planseu de lemn peste parter care descarca pereretii structurali din zidarie neconfinata. Planseul din lemn nu alcatuieste diafragma rigida in plan orizontal
- tipul si materialele peretilor de inchidere: pereti structurali din zidarie neconfinata
- tipul si materialele peretilor de compartimentare: pereti structurali din zidarie neconfinata
- tipul si materialele fundatiilor: fundatii directe, de tipul grinzi continui din beton amplasate pe siruri si axe amplasate la cca. 55 - 60 cm adancime fata de CTA, situate in zona de inghet-dezghet.
- tipul si materialele finisajelor si decoratiilor exterioare: tencuiala din mortar de ciment - var si vopsitorie de exterior. Nu sunt elemente decorative grele ancorate de fatade
- tipul si materialele acoperisului: sarpanta din lemn
- vecinatati, alipiri la calcan: constructia, in ansamblul sau, nu are alipire la calcan
- conditia fizica a elementelor structurale: nu exista degradari prin oxidare, carbonatare, coroziune sau alte actiuni cum ar fi: explozii, incendii, etc.
- degradari ale elementelor structurale din actiuni seismice: nu exista fisuri si crapaturi specifice vizibile produse sarcinile seismice provocate de cutremurele din anii 1977, 1986 si 1990, posibilele degradari fiind, in prezent, ascunse sub tencuieli.
- eventuale degradari ale elementelor structurale provenite din sarcini neseismice: exista zone cu tencuieli si zidarii degradate datorata infiltratiilor de ape meteorice generate de lipsa trotuarelor perimetrare si degradarii invelitorii, infiltratii care au favorizat fenomenul de inghet-dezghet - vezi documentarul foto.

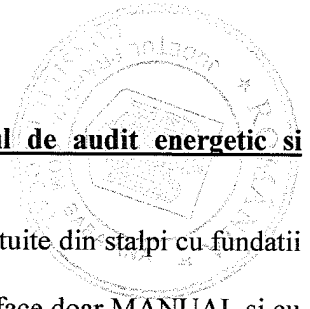
Peretii prezinta valuriri si abateri semnificative de la planeitate, atat pe orizontala cat si pe verticala. De asemenea nu sunt fisuri si crapaturi vizibile in elementele structurale care sa denote prezenta unor avarii structurale. Exista degradari produse de actiunile climatice si lipsa de intretinere.

Cladirea analizata se incadreaza in clasa de risc seismic Rs II din care fac parte cladirile susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare corespunzator Stării Limită Ultime, care afecteaza semnificativ siguranta utilizatorilor dar la care prabusirea totala sau partiala este putin probabila.

Descrierea instalatiilor termice și de climatizare: Clădirea dispune de instalații de încălzire cu doua sobe ceramice care functioneaza cu lemne de foc. Clădirea nu dispune de instalații de climatizare. Clădirea nu dispune de sistem de ventilare organizată.

Descrierea instalatiilor electrice(inclusiv iluminat): Clădirea dispune de obiecte de iluminat standard, în marea lor majoritate pe led sau alte sisteme moderne cu un consum redus de energie. Acestea sunt montate cu precădere la nivelul tavanului și doar local la nivelul pereților. Alimentarea se face prin conductori din cupru de la tablourile electrice, având dispuse la nivelul acestora siguranțe pentru protecția la scurtcircuit.

Descrierea instalatiilor sanitare: Clădirea dispune de instalații sanitare care deservesc obiectele existente în clădire cu precădere la nivelul grupurilor sanitare. Apa rece, atât cea pentru prepararea apei calde, provine de la rețeaua publică prin intermediul unui branșament contorizat. Apa caldă este produsă de un grup termic propriu. Apa caldă și rece se distribuie la obiectele sanitare prin pereți și șape. Nu există informații cu privire la o revizie generală la nivelul instalațiilor sanitare existente



2. Lucrarile propuse in cadrul proiectului – in conformitate cu Raportul de audit energetic si Expertiza tehnica

- se consolideaza structura prin crearea unei structuri noi formata din cadre alcatuite din stalpi cu fundatii izolate si grinzi din beton armat
 - desfacerile de elemente structurale si nestructurale propuse a se realiza se vor face doar MANUAL si cu scule si utilaje de mica putere
 - intre fundatiile noi din beton armat ale stalpilor si fundatiile existente se vor realiza rosturi de separare din polistiren expandat de min. 5 cm grosime
 - la refacerea zidariei in zonele in care se vor introduce stalpii noi din beton armat se vor lua masuri pentru legarea corespunzatoare a acestora de structura din beton armat, fie prin executarea zidariei "in strepi" si turnarea ulterioara a betonului, fie prin agrafe din beton armat amplasate din 60 in 60 cm pe verticala
 - se va inlocui planseul din lemn cu un planseu din beton armat
 - deoarece toti peretii din zidarie devin nestructurali, iar fundatiile noi ale stalpilor vor fi amplasati in afara zonei de inghet-dezghet, nu este necesara subzidirea fundatiilor existente
 - toate golurile vor fi prevazute cu buiandrugi dimensionati corespunzator
 - eventuala inchidere a unor goluri din zidaria existenta se va realiza cu elemente ceramice de acelasi tip cu cele existente, tesute corespunzator
 - toti peretii noi sunt nestructurali si se vor realiza din materiale usoare – BCA, gips-carton, etc.
 - se desface invelitoarea si sarpanta si se vor reface
 - se vor repara eventualele fisuri sau crapaturi din zidaria peretilor prin injectare cu rasini epoxidice
 - realizare straturi termohidroizolatoare la pardosela.
 - se realizeaza anveloparea
 - se realizeaza trotuare perimetrice cu panta corespunzatoare spre exterior
 - se realizeaza hidroizolatia rosturilor dintre trotuare si fundatiile existente pentru a impiedica infiltrarea apelor meteorice in zona fundatiilor
 - se monteaza tamplaria noua
 - se refac instalatiile
 - se refac finisajele in zonele de interventie
- Izolarea termica a peretilor exteriori cu material termoizolant tip Placi de polistiren sau vata minerala avand o grosime de 10 cm si conductivitate termica medie de / sau echivalent cu alt material termoizolant. Rezistenta termica medie ponderata obtinuta a peretilor exteriori va fi mai mare decat rezistenta prevazuta in normativele de rigoare la momentul realizarii studiului, deoarece dorim scaderea consumului de energie primara a cladirii pe de o parte, dar si costul instalatiilor termice cu care ea va fi dotata pe de alta parte.
 - Izolarea termica a plafonului catre spatiu neincalzit (pod) cu vata minerala avand o grosime totala variabila functie de conductivitatea termica a materialului termoizolant ales / pentru obtinerea rezistentelor termice minime conform Normativelor in vigoare la momentul realizarii studiului

3. Indicatorii proiectului

Indicatori	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Reducerea %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	402,25	120,93	69,94
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	519,78	215,95	58,45
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	519,78	215,95	58,45
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	154,55	63,27	59,06
persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*)	150	150	0
arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m ²)	407,65	407,65	0

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) = 414,78 mp x (500 euro/mp + 440 euro mp) = 389.893,20 euro fara TVA (1.919.327,26 lei fara TVA)

* Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Durata de implementare: 22 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IACOB FLORICĂ




CONTRAZENMEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

CONSTANTIN EUEGENIA -PATRICIA

